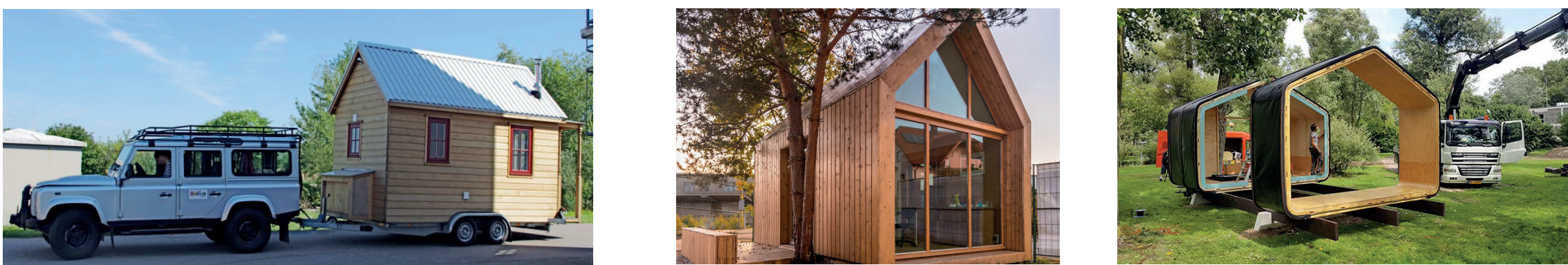


Hier entstehen bis zu 30 Pachtgrundstücke für experimentelles Wohnen

gemäß dem Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.101 20 a 3/2 für den Bereich „Ehemaliger Bauhof“ zwischen Tiefer Graben und Bayernstraße
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Erlaubt sind zweigeschossige Wohnhäuser bis 50 qm Grundfläche als Hauptwohnsitz.
Das sind zum Beispiel:
„Tiny-Häuser auf Rädern“
„Tiny-Häuser auf Schraubfundamenten“
„Microhäuser“
„Mobilehomes“
„Modulhäuser“
„Containerhäuser“
„Wohnhäuser besonderer Bauform“

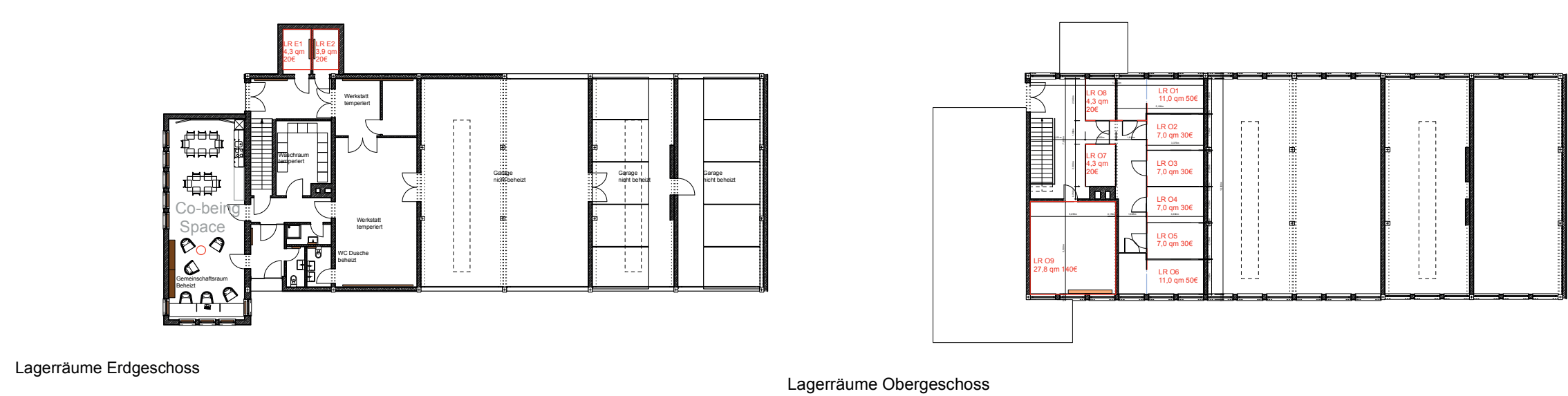


Die Stellplätze können für 1 €/m² Grundstücksfläche plus Nebenkosten gepachtet werden.

- Zum Service gehören
- „Co-being space“
Gemeinschaftsräume mit Küche
 - „Waschsalon“
Raum für Waschmaschinen und Trockner
 - „Hausmeister“

Optional können dazugepachtet werden

- „Stauraumboxen 4m²-11m²“
- „PKW Stellplätze“
- „Fahrradboxen“

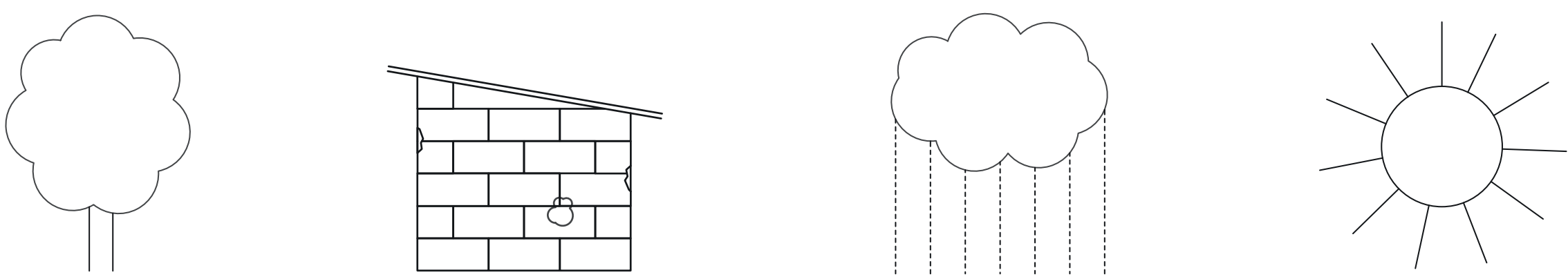


Das Angebot richtet sich an:

Junge Menschen in der Ausbildung und Studenten.
Ältere Paare und Singels denen das Familien-Wohnhaus zu groß geworden ist.
Menschen die nicht dauerhaft am selben Ort wohnen und arbeiten.
Minimalisten und Individualisten.

Nachhaltige Planung

Alle vorhandenen Bäume bleiben erhalten.
Infrastruktur und Bauelemente werden weiter genutzt.
Regenwassser wird vor Ort versickert.
Zukünftig soll eigener Strom erzeugt werden.



Vorhabenträger:
TG Grundstücks GbR, Lossastraße 4a, 96450 Coburg



Für weitere Informationen wenden Sie sich per e-mail an: TG.1@gmx.de